COMUNE DI PORTO CERESIO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. **47** *Reg. Delib.*

OGGETTO: **Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT): Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT e Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS).**

L'anno ***duemiladodici****, addì* ***diciannove*** *del mese di* ***dicembre****, alle ore* ***19:10****, nella Sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito in Prima convocazione il Consiglio comunale.*

Ciancetti Giorgio	***P***	***Basile Fiorella***	***P***
Marrone Nazario	***P***	***Castiglioni Lorenzo***	***P***
Parini Cinzia	***P***	***Pozzi Franco***	***P***
Carcillo Domenico V.	***P***	***Giovati Riccardo***	***A***
Medici Ivano	***P***	***Prestifilippo Marco***	***P***
Gosetti Armando	***A***	***De Bortoli Alessandro***	***A***
Renon Claudio	***P***		

Il Segretario comunale, ***Dott. Antonio Basile****, partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione del presente atto, in relazione al disposto dell'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 35 dello Statuto comunale.*

Il Sindaco, ***Dott. Giorgio Ciancetti****, assunta la presidenza e costatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica, segnata all'ordine del giorno.*

OGGETTO: Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT): Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT e Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS).

Prima della trattazione del punto all'ordine del giorno il Segretario comunale dà lettura dell'art. 78, comma 2, del T.U. d.lgs. n. 267/2000.
Sull'argomento relaziona l'Assessore Fiorella Basile.
Seguono la relazione dei professionisti redattori del Piano di Governo del Territorio e gli interventi consiliari di cui in allegata nota.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Porto Ceresio è dotato della seguente strumentazione urbanistica:
- Piano Regolatore Generale comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° VI/42922 del 07.05.1999, pubblicata sul B.U.R.L. n° 28 - serie inserzioni del 14.07.1999;
- variante approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 in data 30.06.2004, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n° 23/97, pubblicata sul B.U.R.L. n° 48 - serie inserzioni del 24.11.2004, per modifica della fascia di rispetto del cimitero comunale;
- variante approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° VIII/1583 del 22.12.2005, pubblicata sul B.U.R.L. n° 1 - serie inserzioni del 04.01.2006, relativa al comparto edificabile in località Ca' del Monte;
- variante approvata ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n° 23/97, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 in data 12.04.2006, pubblicata sul B.U.R.L. n° 17 - serie inserzioni del 26.04.2006, avente ad oggetto "Studi geologici finalizzati alla regolamentazione aree P.A.I., all'identificazione del reticolo idrico, e conseguente variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., per il recupero dei centri storici";
- variante approvata con Deliberazione della Giunta Regionale VIII/3805 del 13.12.2006 di modifica d'ufficio al P.R.G. ad integrazione dell'originale D.G.R. n° VI/42922-1999, pubblicata sul B.U.R.L. n° 51 - serie inserzioni del 20.12.2006, in relazione alla sentenza del TAR per la Lombardia sez. II n. 2429/03 in merito al ricorso della Società Ca' Moro s.r.l.;
- variante approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 in data 21.11.2007, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n° 23/97, art. 25 L.R. 12/2005, pubblicata sul B.U.R.L. n° 3 – serie inserzioni del 16.01.2008, par modifica delle Norme Tecniche di Attuazione relative ai Centri Storici;
- Studio geologico e idrogeologico del territorio comunale, aggiornato con D.G.C. n° 17 del 08.03.2006 ai sensi dell'art. 51, comma 4, delle N.T.A. del P.A.I.;
- Studio del reticolo idrico minore e regolamento di polizia idraulica, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 12.04.2006;
- Piano di zonizzazione acustica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 22.06.2005;

Premesso inoltre che:
- la Regione Lombardia ha promulgato la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni, che ha comportato l'obbligo per i Comuni di adeguare gli strumenti urbanistici in loro dotazione, mediante la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), come strumento di definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale;
- la suddetta Legge Regionale n. 12/2005 ha disposto inoltre che gli Enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi e che il PGT, il quale ai sensi dell'art. 7 della medesima L.R. n. 12/2005, si articola in tre precisi atti, quali il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, è soggetto a

Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in particolare da applicarsi al Documento di Piano, come espressamente previsto dal comma 2) del richiamato art. 4 della L.R. n. 12/2005, al fine di valutare gli effetti derivanti dall'attuazione del predetto piano in chiave di sostenibilità ambientale;

- la D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) e successivamente le D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 e n. 9/761 del 10.11.2010 hanno approvato ulteriori adempimenti in merito;
- il D.lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" ha dettato le "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica";

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 in data 19.11.2008 è stato avviato il procedimento di redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Porto Ceresio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- in data 13.01.2009 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento per la redazione del PGT, all'Albo Pretorio comunale e sul quotidiano "La Prealpina";
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento del PGT sono pervenute al protocollo del Comune di Porto Ceresio n. 24 istanze o suggerimenti o proposte entro il termine assegnato del 14.04.2009 e n. 23 fuori termine, ovvero entro il 03.07.2012, data di consegna degli elaborati costituenti gli atti di PGT ai fini della pubblicazione nell'ambito della convocazione della 2^ conferenza di VAS di seguito meglio specificata; tutte le suddette istanze sono state debitamente valutate;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.06.2010 l'Amministrazione comunale ha fissato le linee guida ed approvato gli obiettivi strategici per la redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Porto Ceresio;

Considerato che, data la complessità degli strumenti pianificatori da predisporre si è proceduto ad incaricare dei professionisti esterni, anche a seguito di procedure di preselezione e di gara, di seguito indicati:

- Arch. Anna Manuela Brusa Pasqué, Arch. Elena Brusa Pasqué, Arch. Massimo Mastromarino, Arch. Andrea Nardini, associati in raggruppamento temporaneo, incaricati per l'attività di predisposizione del PGT del Comune di Porto Ceresio, giusta Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata n. 14 del 20.07.2010;
- Studio Associato Ingegneria Architettura Urbanistica Ing. Alberto Mazzucchelli, Arch. Roberto Pozzi, Arch. Maurizio Mazzucchelli, per l'attività di predisposizione del PUGSS del Comune di Porto Ceresio, giusta Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata n. 15 del 20.07.2010;
- Società Idrogea Servizi srl e Studio Idrogeotecnico Associato, associate in raggruppamento temporaneo, per l'attività di predisposizione della VAS del PGT del Comune di Porto Ceresio, giusta Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata n. 16 del 21.07.2010;
- Studio Tecnico Associato di Geologia di Carimati Dr. Roberto e Zaro Dr. Giovanni, per l'attività di redazione dell'aggiornamento ed integrazione dello Studio geologico ed idrogeologico del territorio comunale ai sensi della L.R. 12/2005 e in associazione con lo Studio di Ingegneria Dott. Ing. Antonino Bai, per l'attività di redazione dello Studio geologico ed idraulico per la valutazione del grado di rischio conseguente alla esecuzione dei lavori di regimazione del Torrente Bolletta – San Pietro, ai fini dell'adeguamento dei vincoli P.A.I., giusta Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata n. 18 del 05.10.2010; nonché per l'attività di redazione dello Studio geologico ed idraulico per la riduzione delle fasce di rispetto di pertinenza di corsi d'acqua del reticolo idrico minore (Fosso di Via Ortensie e Fosso Acqua Negra), giusta Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata n. 2 del 10.02.2012;
- Dott. Agr. Valerio Montonati, incaricato per la redazione della documentazione tecnico-agronomica di supporto al PGT del Comune di Porto Ceresio, giusta Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata n. 12 del 12.10.2012;

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 in data 11.11.2009 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- in data 26.01.2010 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento di VAS all'Albo Pretorio comunale e sul quotidiano locale "La Prealpina" e sul BURL serie inserzioni n. 7 del 17.02.2010;
- con la suddetta deliberazione è stata istituita la Conferenza di verifica della VAS, quale ambito per l'acquisizione degli elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso e dei pareri degli enti interessati al procedimento in oggetto, individuando altresì l'autorità competente e quella procedente per la VAS:
  - autorità proponente/procedente del procedimento di VAS l'Amministrazione comunale del Comune di Porto Ceresio, nella persona dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, Geom. Gianpeppino Buzzi;
  - autorità competente per la VAS e responsabile del procedimento l'Arch. Fabio Lamon, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

  quindi, è stato demandato all'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente la predisposizione degli atti e documenti necessari alla definizione del percorso metodologico procedurale previsto dalla disciplina vigente per la VAS del Documento di Piano del PGT comunale;
- con atto prot. n. 9044 del 30.11.2010, l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente per la VAS, hanno convocato la prima Conferenza di valutazione della VAS, fissata per il giorno 17.12.2010 alle ore 10,30 presso la Biblioteca del Comune di Porto Ceresio sita in Piazza Luraschi, cui sono stati invitati:
  - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
  - Regione Lombardia - Sede Territoriale di Varese;
  - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
  - Provincia di Varese - Settore Territorio e Urbanistica;
  - Provincia di Varese - Settore Ecologia ed Energia;
  - Comunità Montana del Piambello;
  - ASL della Provincia di Varese;
  - ARPA Dipartimento di Varese;
  - Comune di Besano;
  - Comune di Brusimpiano;
  - Comune di Cuasso al Monte;
  - Comune di Brusino Arsizio (Svizzera);
  - Comune di Meride (Svizzera);
  - Comune di Morcote (Svizzera);
- con avviso pubblicato in data 09.12.2010 prot. n. 9234, è stata data comunicazione del deposito presso l'Ufficio Tecnico comunale del Documento di scoping della VAS congiuntamente alla Relazione sullo Stato dell'Ambiente, consultabili sul sito internet del Comune di Porto Ceresio, documenti preliminari nel procedimento di VAS, che individuano l'ambito di influenza del Documento di Piano e la portata delle informazioni da inserire nel Rapporto Ambientale, attraverso l'analisi delle tematiche ambientali e degli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti per il Comune di Porto Ceresio, costituendo un quadro di riferimento cui dovranno confrontarsi i processi di trasformazione che saranno previsti dal PGT;
- in data 17.12.2010 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di valutazione ambientale strategica, tesa ad illustrare il Documento di scoping e la Relazione sullo stato dell'ambientale, le linee guida del Piano di Governo del Territorio e gli obiettivi strategici preliminarmente fissati dall'Amministrazione comunale con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62/2010, nonché ad acquisire i pareri ed i contributi nel merito, di cui è stato reso verbale prot. n. 9499;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 11.07.2012, di modifica della Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 11.11.2009, a seguito dell'avvicendamento amministrativo e della novellata disciplina in materia, sono stati individuati quale:

- proponente del procedimento di VAS, l'Amministrazione del Comune di Porto Ceresio, nella persona dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, Ing. Basile Fiorella;
- autorità procedente in materia di VAS, il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, Arch. Fabio Lamon, responsabile del procedimento di PGT;
- autorità competente della VAS, il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, Geom. Alberto Brebbia;

- con nota prot. n. 5431 del 18.07.2012, l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente, giusta determinazione n. 10 del 14.07.2012, hanno convocato alla 2^ e conclusiva Conferenza di valutazione gli enti interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale di seguito indicati, salvo successive integrazioni:
  - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
  - Regione Lombardia - Sede Territoriale di Varese;
  - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
  - Provincia di Varese - Settore Territorio e Urbanistica;
  - Provincia di Varese - Settore Ecologia ed Energia;
  - Comunità Montana del Piambello;
  - ASL della Provincia di Varese;
  - ARPA Dipartimento di Varese;
  - Comune di Besano;
  - Comune di Brusimpiano;
  - Comune di Cuasso al Monte;
  - Comune di Brusino Arsizio (Svizzera);
  - Comune di Meride (Svizzera);
  - Comune di Morcote (Svizzera);
- con comunicazione in data 04.09.2012 prot. n. 6452, a seguito di segnalazione, si è provveduto a convocare alla suddetta conferenza la Commissione Internazionale per la Protezione delle Acque Italo-Svizzere;
- con avviso in data 18.07.2012 prot. n. 5428, pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet del Comune di Porto Ceresio e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, è stata data comunicazione pubblica circa la convocazione della 2^ e conclusiva conferenza di valutazione della VAS del PGT per il giorno 20.09.2012 alle ore 10,00 presso la Sala Consigliare del Comune di Porto Ceresio;
- con il medesimo avviso è stata data informazione circa la messa a disposizione in libera visione, per 60 giorni, a decorrere dal 18.07.2012, della documentazione relativa al Rapporto Ambientale ed al Documento di Piano, redatti dai professionisti incaricati e depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale - Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, sul sito internet del Comune di Porto Ceresio e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 20.09.2012 si è tenuta la 2^ e conclusiva Conferenza della VAS finalizzata all'esame dei documenti relativi al Documento di Piano ed al Rapporto Ambientale, dei pareri degli enti e dei contributi dei cittadini, di cui al verbale prot. n. 6807 del 20.09.2012;
- con avviso in data 25.10.2012 prot. n. 7716, pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, è stato convocato per il giorno mercoledì 07.11.2012 alle ore 20,30 un incontro pubblico presso la Sala Polivalente del Comune di Porto Ceresio, sita in Piazza Luraschi, finalizzato alla presentazione alla cittadinanza della proposta di PGT e all'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- col medesimo avviso, è stata data informazione circa la messa a disposizione in libera visione, a far data dal 10.11.2012, della documentazione relativa al Rapporto Ambientale ed al Documento di Piano, alla proposta di Piano delle Regole e Piano dei Servizi, pubblicati altresì sul sito internet del Comune di Porto Ceresio e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, depositati in data 08.11.2012 prot. n. 8032 da parte dei professionisti incaricati, opportunamente adeguati alle conclusioni del procedimento di VAS;
- quindi, in data 07.11.2012 si è svolta l'assemblea pubblica e con le parti sociali ed economiche; alla medesima assemblea sono stati invitati altresì gli enti gestori di reti e servizi pubblici; nel termine di 30 giorni sono stati acquisiti i pareri delle parti sociali ed economiche;

- sono inoltre pervenute n. 3 istanze da parte di cittadini, in data 05.12.2012 prot. n. 8784, in data 06.12.2012 prot. n. 8830 ed in data 10.12.2012 prot. n. 8897; trattasi però di istanze espresse da privati cittadini e non dalle parti sociali ed economiche come prevede la legge in questa fase; che, comunque, potranno essere riproposte in fase di presentazione delle osservazioni dopo l'adozione del PGT;
- in data 11.12.2012 l'autorità competente per la VAS di concerto con l'autorità procedente, ha espresso il parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di piano, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dalla Regione Lombardia;
- in data 11.12.2012 è stata redatta la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16. DCR 351 del 13 marzo 2007, secondo lo schema proposto dalla scheda H dell'allegato 1 alla DGR 6420/2007;

Considerato inoltre che:
- a seguito dell'ormai prossimo completamento dei lavori di regimazione e messa in sicurezza del Torrente San Pietro - Bolletta, l'Amministrazione ha ritenuto necessario valutare il grado di rischio residuo conseguente, prevedendo ove possibile di pervenire ad una variazione dei vincoli PAI che individuano come Zona 1 e come Zona I la fascia di piana del territorio comunale, affidandone l'incarico a professionisti esterni al fine di pervenire alla definizione degli elementi utili per il recepimento finale all'interno della revisione dello studio geologico vigente ed ai fini della redazione del nuovo PGT;
- è tutt'ora in corso lo svolgimento dell'istruttoria di autorizzazione da parte della Regione Lombardia alla suddetta variazione del quadro di vincoli PAI, secondo la proposta redatta dai professionisti incaricati e depositata in data 19.09.2012 prot. n. 6764;
- ancora, in relazione alla ridotta significatività dei corsi d'acqua denominati Fosso di Via Ortensie e Fosso Acqua Negra, anche in relazione alla loro ubicazione all'interno del settore di piana di fondovalle caratterizzato da ridotte pendenze e da limitati bacini di alimentazione, l'Amministrazione ha ritenuto di pervenire alla ridefinizione dell'attuale fascia di rispetto di 10 metri, con eventuale riduzione della stessa a 4 metri, nonché la conseguente revisione della relativa normativa di Polizia Idraulica;
- anche per tale proposta, predisposta dai professionisti incaricati e depositata in data 19.09.2012 prot. n. 6763, assoggetta a parere definitivo da parte della STER - Regione Lombardia, sarà possibile il successivo recepimento definitivo di tale mutato quadro regolamentare ed il suo inserimento nell'ambito del nuovo strumento urbanistico, solo a seguito della positiva ultimazione dell'istruttoria regionale;

Vista la documentazione definitiva, costituente il Piano di Governo del Territorio: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole in data 10.12.2012, prot. n. 8873, la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano in data 10.12.2012, prot. n. 8874, lo Studio relativo alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT depositato in data 09.07.2012, prot. n. 5078, il Piano Urbano dei Servizi nel Sottosuolo, presentato in data 03.12.2012, prot. n. 8678, di seguito elencata e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, allegata e depositata agli atti dell'Ufficio tecnico comunale:

Piano di Governo del Territorio - Documento di Piano		
Tavola	Titolo	Scala
Ddp 01	Inquadramento territoriale	1:25.000
DdP 02	Piano Regolatore vigente: azzonamento - individuazione delle istanze	1:5.000
DdP 03	Indirizzi del piano territoriale regionale	
DdP 04	Uso del suolo comunale	1:4.000
DdP 05a	Evoluzione storica degli insediamenti: basi cartografiche	1:25.000
DdP 05b	Evoluzione storica degli insediamenti	1:4.000
DdP 06	Carta stato di fatto edificazione	1:4.000

DdP 07	Sintesi del quadro conoscitivo agricolo	1:4.000
DdP 08	Studio di approfondimento rete ecologica a scala comunale	1:4.000
DdP 09	Carta della valenza ecologica	1:4.000
DdP 10	Stato di fatto: centro storico rilievo	1:500
DdP 11	Schede edifici centro storico	
DdP 12	Sistema della mobilità	1:4.000
DdP 13	Sistema del commercio	1:10.000
DdP 14a	Scenario strategico ambientale: apparati paesistici ambientali	1:4.000
DdP 14b	Scenario strategico ambientale: sistemi ecologici	
DdP 15a	Carta fattibilità geologica	1:4.000
DdP 15b	Carta della pericolosità sismica locale (PSL) Analisi di 1^livello	1:4.000
DdP 16	Scenario strategico urbanistico	1:4.000
DdP 17	Tavola delle previsioni di piano	1:4.000
Ddp 18	Raffronto della tavola delle previsioni di piano con lo studio geologico, idrogeologico e sismico	1:4.000
DdP 19	Raffronto della tavola delle previsione di piano con la carta degli ambiti agricoli del P.T.C.P.	1:4.000
DdP 20	Raffronto della tavola delle previsioni di piano con la carta del paesaggio e del sistema ecologico (PTCP e RER)	1:4.000
DdP 21	Allegato: relazione agronomica	
DdP 22	Relazione documento di piano	
DdP 23	Norme tecniche del documento di piano	
ALLEGATI al Documento di Piano		
All A DdP	Mosaico dei piani urbanistici	
All B DdP	Piano territoriale coordinamento provinciale: carta del paesaggio, carta delle rilevanze e delle criticità	
All C DdP	Piano territoriale coordinamento provinciale: carta del paesaggio, sistema della rete ecologica	
All D DdP	Piano territoriale coordinamento provinciale: carta della mobilità	
All E DdP	Piano territoriale coordinamento provinciale: Carta degli ambiti agricoli	
All F DdP	Piano territoriale coordinamento provinciale: carta del sistema dei vincoli ambientali – SIBA	
All G DdP	Uso del suolo sovracomunale - SIT Regione Lombardia	
All H DdP	Analisi ecologico-integrativa dell'uso del suolo comunale: sistema gradienti ambientali	
All I DdP	Analisi e approfondimenti ambiti agricoli:	
Tav I1	Valutazione valore intrinseco dei suoli (PTCP)	
Tav I2	Valore socioeconomico	
Tav I3	Valore ambientale	
Tav I4	Valore paesistico	
All L DdP	Piano di indirizzo forestale	
Piano di Governo del Territorio - Piano dei Servizi		
PS 01	Stato di fatto servizi	1:4.000
PS 02	Qualità delle infrastrutture e degli spazi di sosta	1:4.000
PS 03	Schede proprietà comunali	
PS 04	Previsioni del piano dei servizi	1:2.000
PS 05	Relazione del piano dei Servizi	
PS 06	Norme tecniche del piano dei Servizi	
Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole		
PdR 01a	Quadro urbanistico generale	1:4.000
PdR 01b	Quadro urbanistico di dettaglio	1:2.000

PdR 02	Modalità di intervento del centro storico	1:500
PdR 03	Carta della sensibilità paesistica	1:4.000
PdR 04	Individuazione aree soggette a specifico vincolo di tutela paesaggistica (art. 136 e 142 d.lgs. 42/04)	1:4.000
PdR 05	Carta dei vincoli specifici	1:4.000
PdR 06	Rete ecologica comunale	1:4.000
PdR 07	Norme tecniche del Piano delle Regole	
	Valutazione Ambientale Strategica	
	Rapporto ambientale	
Tavola 1	Elementi di sensibilità ambientale	1:5.000
Tavola 2	Elementi di criticità ambientale	1:5.000
	Sintesi non tecnica	
	Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica	
	Relazione	
Allegato 1	Carta di inquadramento geologico	1:5.000
Allegato 2	Carta della dinamica geomorfologica con elementi di litologia	1:5.000
Allegato 3	Carta di inquadramento idrogeologico	1:5.000
Allegato 4	Carta di caratterizzazione geologico-tecnica preliminare	1:5.000
Allegato 5	Carta della pericolosità sismica locale (PSL) - Analisi di I ^ livello	1:5.000
Allegato 6	Carta dei vincoli	1:5.000
Allegato 7	Carta di sintesi	1:5.000
Allegato 8	Carta della suscettività al dissesto	1:5.000
Allegato 9	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	1:5.000
Allegato 9 Tavola 1	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000
Allegato 9 Tavola 2	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000
Allegato 9 Tavola 3	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000
Allegato 9 Tavola 4	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano	1:2.000
	Piano Urbano dei Servizi nel Sottosuolo	
	Relazione	
Allegato 1	Schemi dei sistemi a rete	1:7.500
Allegato 2	Aree di trasformazione	
Allegato 3	Piano triennale delle opere pubbliche 2012-2014	
Allegato 4	Indirizzi per l'uso e la manomissione del sottosuolo	
Allegato 5	Schema tipo di istanza per il rilascio di concessione/autorizzazione/nulla osta	
Allegato 6	Schema tipo di disciplinare di concessione	
Allegato 7	Prescrizioni tecniche	
Allegato 8	Tecnologie a basso impatto ambientale	
Allegato 9	Censimento delle autorizzazioni agli allacci e alle manomissioni del suolo pubblico effettuate nel Comune di Porto Ceresio dal 2009 al 2012	
Allegato 10	Progetto preliminare – definitivo – esecutivo – Completamento e riqualificazione centro storico e parcheggio Via Marianna Monti	

Vista la Legge n. 1150/1942 "Legge urbanistica nazionale" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 29.12.2005 n. 8/1681 "Modalità per la pianificazione comunale";

Vista la D.G.R. 01.10.2008 n. 8/8138 "Determinazione in merito al Piano di Governo del Territorio dei comuni con popolazione compresa tra 2001 e 15000 abitanti";

Vista la D.G.R. 28.05.2008 n. 8/7374 "Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" approvati con D.G.R. 22. dicembre 2005 n. 8/1566";

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati con D.C.R. n. VIII/351/2007, D.G.R. n. VIII/6420/2007, D.G.R. n. IX/761/2010;

Vista la D.C.R. 13.03.2007 n. 8/352 "Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale 23 luglio 1999, n. 14";

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Varese, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 del 11.04.2007;

Visto il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/951 del 19.01.2010;

Visto il Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana del Piambello approvato dalla Provincia di Varese con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41/2012;

Visto l'art. 42 del T.U. d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del T.U. d.lgs., n. 267/2000, espresso dal responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'esito della votazione, esperita a scrutinio palese, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 27, comma 1, dello Statuto comunale:

presenti	10	assenti	3	(Gosetti, Giovati e De Bortoli)
votanti	10	astenuti	0	
favorevoli	8	contrari	2	(Pozzi e Prestifilippo)

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;

2. di prendere atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT del Comune di Porto Ceresio, illustrata in premessa ed in particolare dei contenuti del Rapporto Ambientale, comprendente il sistema di Monitoraggio degli effetti ambientali conseguenti all'attuazione del PGT e della Sintesi non tecnica redatti dalla società incaricata, nonché del Parere motivato e della Dichiarazione di sintesi espressi dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente;

3. di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Porto Ceresio, la relativa Valutazione Ambientale Strategica, lo Studio relativo alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT ed il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo, costituiti dagli elaborati tecnici e grafici, elencati in parte narrativa, parte

integrante e sostanziale della presente deliberazione, allegati e depositati agli atti dell'Ufficio tecnico comunale;

4. di dare atto che il PGT in oggetto seguirà la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e che in particolare:
   - tutti gli atti di PGT saranno depositati entro novanta giorni dalla presente adozione presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
   - la documentazione costituente il PGT dopo il deposito, sarà trasmessa ai seguenti Enti:
     - alla Provincia di Varese ai fini dell'espressione di compatibilità con il PTCP vigente;
     - alla Regione Lombardia ai fini dell'espressione di compatibilità con il PTR vigente;
     - all'ASL, all'ARPA ed alla Comunità Montana del Piambello in qualità di Enti territorialmente interessati;
   - nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione del PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia vigenti in relazione a interventi che risultino in contrasto con la previsione degli atti di PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

5. di disporre, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di PGT nella segreteria comunale; che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;

6. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

7. di dichiarare, al fine di dare celere prosecuzione agli adempimenti procedurali, con la seguente votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. d.lgs. n. 267/2000:

votanti	10	astenuti	0	
favorevoli	8	contrari	2	(Pozzi e Prestifilippo)

Allegati:
Parere ai sensi art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267
Elaborati PGT depositati agli atti dell'Ufficio tecnico comunale
Nota degli interventi consiliari
Nota del Consigliere Marco Prestifilippo.

COMUNE DI PORTO CERESIO

Provincia di Varese

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 19 DIC. 2012

Prop. n. 46 del 11-12-2012

OGGETTO: **Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT): Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT e Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS).**

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 11-12-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Arch. Fabio Lamon

COMUNE DI PORTO CERESIO - Prov. Varese -

Nota degli interventi consiliari del 19 dicembre 2012

Il Consigliere Franco Pozzi chiede quale sia stata la motivazione che ha fatto ridurre la fascia di rispetto da dieci a quattro metri del reticolo idrico.

L'Assessore Fiorella Basile risponde che tale possibilità è stata valutata e approfondita da uno studio geologico che ha stabilito: la fascia di rispetto può diminuire a seguito di interventi migliorativi del flusso delle acque e di lavori di consolidamento.

I Consiglieri Franco Pozzi e Marco Prestifilippo osservano che, di fatto, la fascia di rispetto non è stata considerata né in passato né di recente, essendosi ridotta anche a tre metri.

L'Assessore Nazario Marrone precisa che la diminuzione della fascia è prevista unicamente per i reticoli minori.

Il Sindaco Giorgio Ciancetti conferma, aggiungendo che è stato richiesto un parere tecnico con la perizia del geologo ma che sarà poi la Regione a rilasciare l'autorizzazione ed aggiunge che il tecnico che ha seguito la redazione dello studio idrogeologico ritiene che la legge fissa un primo vincolo di salvaguardia, che può tuttavia essere regolato o ridotto con strumenti successivi, valutando le diverse situazioni di criticità, quali le verifiche idrauliche.

Il Consigliere Marco Prestifilippo dà lettura di una nota e chiede al Segretario comunale di allegare alla deliberazione.

Il Sindaco in merito alla redazione del Piano di Governo del Territorio risponde che è stato fatto molto lavoro e molti sforzi da parte dell'Amministrazione, al fine di pervenire alla redazione di un Piano contraddistinto dalla responsabilità e dall'impegno nel rispetto del territorio. In merito ai problemi della rete fognaria, riferisce che si è provveduto con la redazione di una perizia, al fine di valutare la compatibilità della rete fognaria con quanto verrà attuato.

Il Consigliere Marco Prestifilippo ribatte che la carenza della rete è palese.

Il Sindaco risponde che risulta invece buona, pur con delle criticità, già in parte risolte, a cui si sta lavorando.

L'Assessore Fiorella Basile sulle critiche al carente processo partecipativo nella redazione del Piano di Governo puntualizza che il Piano è stato predisposto sulla base delle proposte e dei suggerimenti dei cittadini, raccolti fino a luglio, "e che sono state organizzate conferenze aperte a tutti, anche se è vero che spesso le proposte non riguardavano ambiti estesi ma esigenze personali e quindi non erano sempre accoglibili pienamente".

CONSIGLIO COMUNALE DEL 19/12/2012: ADOZIONE DEL P.G.T.

Innanzitutto premetto che questo intervento vuole discutere le scelte e l'indirizzo politico attuato nella composizione di questo strumento, e non è rivolto ai tecnici che lo hanno redatto, in quanto è già nota la loro esperienza e la loro competenza in questa materia.

In qualità di Consigliere Comunale di minoranza, mi ritengo deluso da questa Amministrazione, che non ha saputo dimostrare un cambiamento del criterio politico del "tanto decido io", in quanto le Vostre responsabilità avrebbero dovuto trovare la nostra condivisione e il nostro appoggio, e la maggioranza in un paese democratico come il nostro, per il bene dei cittadini, avrebbe dovuto aprire le porte e coinvolgerci in modo costruttivo: questa si chiama collaborazione, così tanto decantata e cercata da Voi. Anche perché il P.G.T. è un tema molto delicato e fondamentale per il futuro di Porto Ceresio, ed è per questo motivo, che avrebbe dovuto trovare l'adesione da parte di tutti: cittadini, commercianti ed associazioni compresi.

Il nostro P.G.T., questa sera verrà adottato con uno smisurato ritardo, sfruttando tutte le possibili deroghe concesse.

Come da definizione, si tratta di uno strumento di pianificazione comunale ed esso definirà l'assetto dell'intero territorio del nostro Comune; preciso che, la destinazione d'uso dei suoli, assume un valore legale e conferirà un diritto reale al proprietario del terreno. Con il P.G.T. vige il concetto di perequazione, cioè il principio secondo cui i vantaggi derivati dalla trasformazione urbanistica devono essere equamente distribuiti tra i proprietari dei suoli destinati ad uso urbani e il principio secondo cui questi vantaggi debbano essere condivisi con l'INTERA comunità, dotandola, senza espropri, di un patrimonio di aree a servizio di essa.

Secondo me, questo è un P.G.T. di stretta veduta, privo di una strategia capace di cambiare in modo drastico l'andamento in declino che caratterizza il nostro paese negli ultimi anni, e privo di progetti per il futuro, senza servizi che potenzino l'attività turistica nel nostro territorio, che dovrebbe essere il fulcro dell'economia locale.

Personalmente, credo che a Porto Ceresio è mancato e tutt'ora manca un controllo degli insediamenti vincolando lo sviluppo edilizio ed urbanistico al rispetto paesistico ambientale e alla valorizzazione delle aree verdi esistenti; ecco, le aree verdi sono state eliminate nonostante la basilare importanza che assumono, non solo per il miglioramento della qualità della vita dei nostri concittadini, ma soprattutto per lo smaltimento delle acque in caso di pioggia: avete notato che negli ultimi anni, basta un piccolo acquazzone per allagare le nostre strade? Dunque è naturale, che se togliessimo le poche aree non edificate, il problema dell'assorbimento delle acque nella zona B1 aumenterebbe, come indicato dalla Regione Lombardia. All'Assessore competente chiedo, dove sono finite le aree verdi della zona via degli Alpini-via Mulino di Mezzo, indicate nei tre piani di lottizzazione attuati in passato? Ma di questo, ci sarà sicuramente un'altra occasione per discuterne.

Non vedo un minimo di rispetto per l'ambiente e mi stupisco che questa Amministrazione definisca il nostro paese come la "Portofino" del Ceresio, non tenendo conto però che lo splendido paesino ligure è basato sulla spettacolarità della natura e quindi ne salvaguarda il patrimonio ambientale.

Ritengo opportuno un incentivo al recupero o alla rifunzionalizzazione degli edifici dismessi o sottoutilizzati, in quanto è tangibile il rischio di un eccesso di offerta insediativa residenziale.

Poi volevo concludere il mio intervento ricordandovi che aumentando il numero di fabbricati, aumenterebbe proporzionalmente anche il carico della nostra già degradata rete fognaria.

Dunque vi invito a pensare opportunamente alle mosse che sceglierete di fare, in quanto a beneficiarne, ma soprattutto a pagarne le conseguenze saremo noi giovani, finora non tutelati e mai chiamati in causa, se non in campagna elettorale, da chi governa Porto Ceresio da 30 anni.

Il Consigliere Comunale Marco Prestifilippo

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giorgio Ciancetti	F.to Dott. Antonio Basile

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 60 Reg. pubbl.

Il Responsabile della pubblicazione attesta che il presente verbale è in corso di pubblicazione, a partire dal giorno 17 GEN. 2013.

Porto Ceresio, lì 17 GEN. 2013

Certifico io, Segretario comunale, su attestazione del Responsabile della pubblicazione, che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, a partire dal giorno , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 5 dello Statuto comunale.

Porto Ceresio, lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Antonina Speciale	F.to Dott. Antonio Basile

N. Reg. pubbl.

Certifico io, Segretario comunale, su attestazione del Responsabile della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata per la seconda volta all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, a partire dal_____, ai sensi dell'art. 89, comma 6, dello Statuto comunale.

Porto Ceresio, lì

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Antonina Speciale	F.to Dott. Antonio Basile

La presente deliberazione è esecutiva:

☐ per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

☒ per immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio Basile

Copia conforme all'originale in carta semplice, ad uso amministrativo.

Porto Ceresio, lì 17 GEN. 2013

COMUNE DI PORTO CERESIO Prov. di Varese

IL DIPENDENTE INCARICATO
Antonina Speciale